

Si dà atto che è altresì presente alla seduta il Consigliere Comunale Mollo Emiliano come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/07/2014 avente per oggetto: "Regolamento del Consiglio Comunale - Integrazioni". Risulta invece assente il Consigliere Comunale Buonincontri Claudio.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la delibera della G.C. n. 23 del 24/03/2011 avente per oggetto: "Convenzione con U.S.D. Sommariva Perno per gestione campo sportivo comunale - Provvedimenti conseguenti";

**RAVVISATA** la necessità di riapprovare tale Convenzione per il periodo 01/01/2015 - 31/12/2017;

**RILEVATO** che con l'approvazione di tale convenzione si intende procedere alla gestione del campo sportivo comunale e di altri impianti connessi, perseguendo i criteri di efficienza, efficacia ed economicità di gestione;

**RICHIAMATA** la propria competenza a deliberare in merito;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

**CON VOTI** tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di Convenzione con l'U.S.D. Sommariva Perno che si allega al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

# REPUBBLICA ITALIANA

**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**Piazza Marconi n. 8**  
**12040 Sommariva Perno (CN)**

## **CONVENZIONE CON L'U.S.D. SOMMARIVA PERNO**

L'anno duemilaquattordici addì \_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Sommariva Perno e nella casa comunale, sono presenti i Signori:

-TORASSO Simone, nato a Bra (CN) il 08/02/1983, Sindaco e Legale Rappresentante dell'Ente sito in Piazza Marconi n. 8 - cod.fisc. 82001660040;

-BERTOLUSSO Franco, nato a Bra il 12/06/1960, d'ora in poi definito concessionario, Presidente Associazione "U.S.D. SOMMARIVA PERNO" il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto ed interesse della società che rappresenta; tra i contraenti, in esecuzione della delibera della G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, regolarmente esecutiva, viene convenuto e stipulato quanto segue:

**ART. 1** - Il Comune di Sommariva Perno rappresentato dal Sig. TORASSO Simone - Sindaco pro-tempore, concede all'Associazione "U.S.D. SOMMARIVA PERNO", con sede in Sommariva Perno, Loc. Maunera, in prosieguo chiamata Concessionaria, che in persona del Presidente Sig. BERTOLUSSO Franco nato a Bra il 12/06/1960, residente a Sommariva Perno in Frazione San Giuseppe n. 65, accetta, l'uso e la gestione del CAMPO SPORTIVO COMUNALE e di tutte le attrezzature esistenti nello stesso, per anni 3 (tre), con decorrenza 01/01/2015 e fino al 31/12/2017.

Il complesso concesso in gestione **a titolo gratuito, considerate le finalità sociali e non di lucro della Concessionaria**, comprende un'area della superficie di circa 15.000 mq. così come individuato all'interno della recinzione esistente dei campi sportivi sin contro la collina, comprese le gradinate.

In tale area sono dislocati un campo di calcio regolamentare di mt. 70 x 110, dotato di tribune coperte e un campo dotato di sola recinzione perimetrale e di illuminazione, tre blocchi servizi con spogliatoi, docce e magazzino con blocco servizi.

**ART. 2** - La Concessionaria si impegna a gestire e mantenere in costante stato di efficienza e di decoro tutte le attrezzature sportive, servizi, impianti ed aree di pertinenza, senza manomettere o mutare in alcun modo la consistenza dell'impianto, salvo preventivo accordo con il Comune.

Assume, altresì, a proprio carico, la custodia e la manutenzione ordinaria dei campi di calcio e spogliatoi comprensiva di fornitura di materiali e manodopera.

Per manutenzione ordinaria si intende:

- il taglio dei manti erbosi
- la concimazione
- l'utilizzo dei macchinari forniti dal Comune con l'onere della loro manutenzione ordinaria e revisione, fatti salvi interventi di notevole entità che comportino spese straordinarie da concordare, comunque, con l'Amministrazione Comunale
- la pulizia delle aree di pertinenza dei campi di calcio
- la pulizia dei vialetti di ingresso e accesso ai campi all'interno della recinzione

- la potatura delle alberate
- la tinteggiatura delle recinzioni di delimitazione dei campi ed interne degli spogliatoi
- la sostituzione delle lampadine nei locali spogliatoi
- la pulizia dei pozzetti di raccolta delle acque reflue
- la revisione delle serrature interne ed esterne
- il cambio vetri
- la pulizia degli spogliatoi con fornitura dei materiali idonei
- la revisione degli arredi sanitari nei servizi e docce
- la revisione degli infissi interni ed esterni
- la revisione degli arredamenti e delle attrezzature degli spogliatoi

La Concessionaria, previo accordo con il Comune, è disponibile ad impegnarsi con proprio personale e utilizzando il materiale ed i mezzi forniti dal Comune stesso, a provvedere alla straordinaria manutenzione.

Per interventi di straordinaria manutenzione, si intendono tutte quelle opere necessarie al mantenimento del patrimonio esistente non elencate nel secondo comma del presente articolo.

**ART. 3** - Il personale, per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria, sarà completamente a carico della Concessionaria, la quale dovrà assumersi ogni responsabilità e gli oneri per quanto attiene gli eventuali compensi ed i relativi contributi previdenziali ed assicurativi di legge e per gli infortuni.

**ART. 4** - La Concessionaria, previa presentazione di apposito progetto da sottoporre al parere della Commissione Igienico-Edilizia, potrà installare all'interno del complesso cartelli pubblicitari, con diritto di esclusiva da esercitare mediante apposita particolare convenzione da stipularsi direttamente con Ditte interessate.

**ART. 5** - Faranno carico alla Concessionaria le spese per l'assicurazione verso terzi per eventuali danni arrecati a persone od a cose, le spese per il materiale e per la segnatura dei campi.

**ART. 6** - Al Comune, anche per tramite di terzi, spetterà l'onere per la fornitura dell'energia elettrica, del riscaldamento, dell'acqua, della raccolta rifiuti, del materiale e delle attrezzature occorrenti per tutte le opere relative alla manutenzione straordinaria del complesso, preventivamente concordata in sede di predisposizione del Bilancio Comunale e da quantificarsi con apposita perizia tecnica da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

**ART. 7** - Il Comune si riserva il diritto all'uso della struttura data in concessione per manifestazioni ed attività che non coincidano con l'utilizzo della medesima da parte dell'U.S.D. SOMMARIIVA PERNO e comunque con l'accordo della stessa.

Le manifestazioni non potranno essere effettuate in periodi dell'anno che non consentano un pronto riutilizzo delle strutture da parte della Società Concessionaria per l'attività svolta o che comunque creino pregiudizio alla stessa.

Nei casi in cui il Comune intenda utilizzare le strutture per le manifestazioni di cui sopra, alla Soc. Concessionaria spetterà l'onere della parte organizzativa e del servizio d'ordine, se richiesto, in collaborazione con il personale del Comune, al fine di rendere possibile la realizzazione di tali manifestazioni.

**ART. 8** - A titolo di concorso nelle spese di gestione, per le finalità istituzionali dell'Ente, il Comune di Sommariva Perno verserà alla Soc. Concessionaria la somma di € 11.000,00 per l'anno 2015. Tale somma, erogata

per un'attività espressamente di natura non commerciale, non viene assoggettata alla ritenuta del 4% prevista dall'art.28 del D.P.R. 29.09.1973 n.600 e successive modifiche ed integrazioni. Per gli anni successivi tale somma, suscettibile di variazione, sarà stabilita di anno in anno con delibera della Giunta Comunale.

**ART. 9** - E' fatto divieto alla Concessionaria di concedere ad altri gli impianti suddetti, pena la revoca della presente concessione. E' tuttavia concesso alla concessionaria di condividere le strutture indicate con Società e Associazioni sportive senza scopo di lucro, previo assenso del Sindaco.

**ART. 10** - L'utilizzo degli impianti e degli spogliatoi da parte di altre associazioni dovrà essere preventivamente concordato con la Società Concessionaria.

L'utilizzo del campo sportivo in ogni caso dovrà essere autorizzato in modo tale da non pregiudicare le strutture, dopo aver sentito il parere del manutentore del campo sportivo.

**ART. 11-** In caso di accertata inadempienza, da parte dell'Amministrazione Comunale degli obblighi assunti dalla Concessionaria con la presente convenzione e che non venga rimossa per via breve e semplice richiesta del Comune, la convenzione si intende decaduta previo avviso alla Concessionaria, fatta salva ogni rivalsa, per quanto dovuta.

Con l'avviso sono stabiliti i termini per la riconsegna degli impianti.

La decadenza viene deliberata dalla Giunta Comunale.

**ART. 12** - La presente scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Sommariva Perno, \_\_\_\_\_

Il Comune di Sommariva Perno

(Simone TORASSO)

Il Concessionario

(Franco BERTOLUSSO)